

IV. izmjene i dopune Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava

Službeni glasnik Međimurske županije
broj 5/05., 19/08., 3/15., 2/22., 13/24. i
16/24.

ELABORAT 1/4

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE



ŽUPANIJA	MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
NAZIV PROSTORNOG PLANA	PROSTORNI PLAN UREĐENJA OPĆINE DONJA DUBRAVA
FAZA PLANA	IV. IZMJENE I DOPUNE
OBJAVA ODLUKE O IZRADI	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 6/23.
OBJAVA JAVNE RASPRAVE	MEĐIMURSKE NOVINE 19.01.2024.
JAVNA RASPRAVA ODRŽANA	OD 22.01.2024. DO 02.02.2024.
PPUO USVOJEN	21.05.2024.
OBJAVA ODLUKE O DONOŠENJU	SLUŽBENI GLASNIK MEĐIMURSKE ŽUPANIJE 13/24. i 16/24.
IZRAĐIVAČ PLANA	ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE MEĐIMURSKE ŽUPANIJE
PEČAT IZRAĐIVAČA PLANA	ODGOVORNA OSOBA Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.
PEČAT TIJELA ODGOVORNOG ZA PROVOĐENJE JAVNE RASPRAVE	ODGOVORNA OSOBA Monika Žinić, mag.oec.
PEČAT PREDSTAVNIČKOG TIJELA	PREDSJEDNIK PREDSTAVNIČKOG TIJELA Josip Ribić

NARUČITELJ:

REPUBLIKA HRVATSKA
MEĐIMURSKA ŽUPANIJA
OPĆINA DONJA DUBRAVA

NOSITELJ IZRADE:

OPĆINA DONJA DUBRAVA
Pročelnica Monika Žinić, mag.oec.

IZRAĐIVAČ:

ZAVOD ZA PROSTORNO UREĐENJE
MEĐIMURSKE ŽUPANIJE

Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

Goran Erent, mag.ing.arh.

Marija Dekar, mag.ing.arh.

Sanja Knežević, dipl.ing.arh.

Ivica Peršić, dipl.ing.građ.

Josip Črep, mag.geogr.

Martina Gotal, univ.bacc.oec

SUDIONICI U IZRADI :

1. Ministarstvo poljoprivrede
2. Hrvatska agencija za okoliš i prirodu
3. Ministarstvo kulture, Konzervatorski odjel Varaždin
4. Hrvatske šume, Uprava šuma Koprivnica, Odsjek Čakovec
5. Međimurska županija, Upravni odjel za prostorno uređenje, gradnju i zaštitu okoliša
6. INA industrija nafte d.d. Sd NAFTAPLIN, Sektor za istraživanje
7. PLINACRO, d.o.o., Sektor transporta plina
8. Hrvatske vode VGI „Međimurje“

9. Hrvatske vode, VGO za Muru i gornju Dravu, Varaždin
10. HOPS d.o.o.
11. HEP Operator distribucijskog sustava d.o.o., DP Elektra Čakovec
12. HAKOM, Hrvatska regulatorna agencija za mrežne djelatnosti
13. Javna ustanova „Međimurska priroda“
14. Županijska uprava za ceste Međimurske županije
15. Međimurske vode d.o.o.
16. Međimurje plin
17. MUP Policijska uprava Međimurska
18. MUP Ravnateljstvo civilne zaštite, Područni ured civilne zaštite VARAŽDIN, Služba civilne zaštite Čakovec
19. Ministarstvo gospodarstva i održivog razvoja
20. Ministarstvo prostornog uređenja, graditeljstva i državne imovine
21. Agencija za ugljikovodike
22. HEP Proizvodnja, Proizvodno područje HE sjever

SADRŽAJ:

I. OPĆI DIO.....	5
II. TEKSTUALNI DIO.....	10
– ODREDBE ZA PROVEDBU.....	12
– OBRAZLOŽENJE.....	24
III. GRAFIČKI DIO.....	40
1. Korištenje i namjena prostora	M 1:25000
2a. Infrastruktura – pošta i telekomunikacije	M 1:25000
2b. Energetski sustav – plinoopskrba i cijevni transport nafte	M 1:25000
2c. Energetski sustav – elektroopskrba	M 1:25000
2d. Vodnogospodarski sustav – vodoopskrba, odvodnja, uređenje vodotoka i voda	M 1:25000
3a. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – prirodna baština	M 1:25000
3b. Uvjeti korištenja, uređenja i zaštite prostora – kulturna baština	M 1:25000
4. Građevinsko područje naselja Donja Dubrava	M 1:5000

I. OPĆI DIO

OPĆI DIO

REPUBLIKA HRVATSKA
TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

Tt-08/778-2 MBS:070083608

R J E Š E N J E

Trgovački sud u Varaždinu, po sucu toga suda Nevenka Baran, u registarskom predmetu upisa osnivanja ustanove, po prijedlogu predlagatelja Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, Hrvatska, Čakovec, Ruđera Boškovića 2, dana 11.04.2008.

r i j e š i o j e

u sudski registar kod ovoga suda upisati:

osnivanje ustanove

pod tvrtkom/nazivom Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije, sa sjedištem u Čakovec, Ruđera Boškovića 2, u registarski uložak s matičnim brojem subjekta upisa (MBS) 070083608, prema podacima utvrđenim u prilogu ovoga rješenja ("Podaci za upis u sudski registar"), koji je njegov sastavni dio.

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU

U Varaždinu, 11. travnja 2008. godine



S U D A C

Nevenka Baran

Uputa o pravnom sredstvu:

Pravo na žalbu protiv ovog rješenja ima sudionik ili druga osoba koja za to ima pravni interes. Žalba se podnosi u roku od 8 (osam) dana Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u dva primjerka, putem prvostupanjskog suda. Predlagatelj nema pravo žalbe.

OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

TVRTKA/NAZIV:

Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

SJEDIŠTE:

Čakovec, Ruđera Boškovića 2

PREDMET POSLOVANJA - DJELATNOSTI:

- * -Izrada i praćenje provedbe dokumenata prostornog uređenja područne (regionalne) razine
- * -Izrada izvješća o stanju u prostoru Međimurske županije
- * -Vođenje registara podataka u okviru informacijskog sustava prostornog uređenja
- * -Pripremanje polazišta za izradu, odnosno stavljanje izvan snage prostornih planova užih područja
- * -Izdavanje mišljenja u postupku izrade i donošenja dokumenata prostornog uređenja u skladu s zakonom
- * -Izrada prostornih planova uređenja velikog grada, gradova i općina i urbanističkih planova uređenja, ako je izrada tih planova Zavodu povjerena od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije
- * -Obavljanje stručno-analitičkih poslova iz područja prostornog uređenja ako je obavljanje tih poslova Zavodu povjereno od nadležnog ministarstva ili Poglavarstva Međimurske županije

ČLANOVI DRUŠTVA / OSNIVAČI:

Međimurska županija, Broj iz registra: MBS 0536776,
Čakovec, Ruđera Boškovića 2
osnivač

ZASTUPNICI:

Mirjana Pintar, rođena 07.03.1962.g., O.I. br.
15727300 MUP Čakovec
Čakovec, Lavoslava Ružičke 20
obnašatelj dužnosti ravnatelja
zastupa ustanovu bez ograničenja

OPĆI DIO

TRGOVAČKI SUD U VARAŽDINU
Tt-08/778-2

MBS: 070083608
Datum: 11.04.2008

PODACI ZA UPIS U GLAVNU KNJIGU
SUDSKOG REGISTRA
(prilog uz rješenje)

Pod brojem upisa 1 za tvrtku Zavod za prostorno uređenje
Međimurske županije upisuje se:

=====

SUBJEKT UPISA

PRAVNI ODNOSI:

Pravni oblik:
ustanova

Osnivački akt:

Odluka o osnivanju Zavoda za prostorno uređenje
Međimurske županije od 06.03.2008. godine.

U Varaždinu, 11. travanj
2008.

S U D A C
Nevenka Baran

Nevenka Baran



OPĆI DIO



KLASA : 350-02/23-01/7
URBROJ : 2109-72-23-12

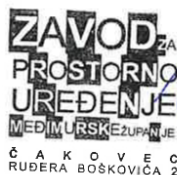
Čakovec: 25. 10. 2023.

Sukladno članku 82. Zakona o prostornom uređenju (NN 153/13., 65/17., 114/18., 39/19., 98/19. i 67/23.) i odredbi Zakona o poslovima i djelatnostima prostornog uređenja i gradnje (NN 78/15., 118/18. i 110/19.)

imenjuje se

GORAN ERENT, dipl.ing.arh.
ovlašteni arhitekt urbanist zaposlen u Zavodu za prostorno uređenje
Međimurske županije
za **odgovornog voditelja** izrade
IV. IZMJENA I DOPUNA
PROSTORNOG PLANA UREĐENJA
OPĆINE DONJA DUBRAVA

Imenovani je upisan u Upisnik ovlaštenih arhitekata urbanista Hrvatske komore arhitekata pod rednim brojem 550, prema Rješenju KLASA: UP/I-034-02/16-02/581, URBROJ: 505-04-16-02 od 2. studenog 2016. godine.



RAVNATELJICA ZAVODA
Mirjana Pintar, dipl.ing.arh.

A Ruđera Boškovića 2 40000 Čakovec tel 040 374 242 fax 040 374 247 e-mail zavod@zavod.hr www.zavod.hr

II. TEKSTUALNI DIO

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 1.

- (1) U članku 6. u stavku 1., iza točke: *a/*, u podstavku 1., ispred riječi: „*mješovite*“ briše se riječ: „*zona*“ i nakon riječi: „*mješovite*“ briše se izraz: „- *pretežito stambene*“.
- (2) U istom članku u podstavku 2. tekst: „*zona centralnih sadržaja*“ zamjenjuje se tekstem: „*javne i društvene namjene*“.

Članak 2.

- (1) U članku 7. u stavku 3. nakon izraza: „*Budući da za*“ dodaje se riječ: „*cjelokupno*“.
- (2) U istom stavku u podstavku 1. tekst „*zone centralnih sadržaja*“, zamjenjuje se tekstem: „*javne i društvene namjene*“.
- (3) U istom stavku, u podstavku 3. izraz: „*ostali prostor*“ se briše.
- (4) U istom podstavku nakon riječi: „*mješovite*“ izraz: „*pretežito stambene*“ se briše.

Članak 3.

Članak 10. mijenja se i glasi:

„2.1.GRAĐEVINE OD VAŽNOSTI ZA DRŽAVU

Postojeće građevine:

Cestovne građevine s pripadajućim građevinama i uređajima državne ceste:

- D20: Čakovec (D3) – Prelog – Donja Dubrava – Đelekovec – Koprivnica (D2)

Građevine i rudarski objekti za transport plina i nafte

- *Jadranski naftovod*
- *otpremni plinovod DN 300/75 ČVOR Međimurje – CPS Molve*
- *magistalni plinovod Legrad – Donja Dubrava DN 150/50*
- *mjerno redukcijske stanice: MRS Donje Međimurje*

Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika, geotermalnih voda u energetske svrhe, i naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije

- *eksploatacijsko polje ugljikovodika Legrad*
- *istražni prostor ugljikovodika Drava-02 (DR-02)*
- *naftno-rudarski objekti i postrojenja u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe povezane s odobrenim istražnim prostorima i eksploatacijskim poljima*
- *istražni prostor geotermalne vode „Kotoriba“*
- *eksploatacijsko polje geotermalne vode Lunjkovec Kutnjak*

Regulacijske i zaštitne vodne građevine

- *građevine za obranu od poplava na Dravi, a prema Državnom planu obrane od poplava*

Elektroenergetske građevine

- *dio kompleksa građevina hidroenergetskog sustava na rijeci Dravi (odvodni kanal HE Dubrava)*

Planirane građevine:

Građevine za transport plina i nafte

ODREDBE ZA PROVEDBU

- *magistralni plinovod Sotin – Mursko Središće DN 1200/100*
- *planirani višenamjenski međunarodni produktovod za naftne derivate*

Istražni prostor ugljikovodika, istražni prostori geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe, eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

- *površina planirana za iskorištavanje ugljikovodika – Kutnjak-Đelekovec*
- *površina za istraživanje i eksploataciju geotermalnih voda na području cijele Općine*

Planirane - moguće građevine:

Željezničke građevine s pripadajućim uređajima

- *koridor u istraživanju željezničke pruge Koprivnica – Kotoriba – Državna granica*

Eksploatacijska polja i istražni prostori ugljikovodika, istražni prostori i eksploatacijska polja geotermalnih voda iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe:

- *planirano moguće eksploatacijsko polje geotermalnih voda Kotoriba“*

Članak 4.

(1) U članku 11. u stavku 1. u podstavku 1. točka 1. mijenja se i glasi:

„županijske ceste:

- *ŽC 2040 Kotoriba (LC20045)– D. Vidovec(DC20)*
- *ŽC 2041 Donja Dubrava (ŽC2040-DC20)“*

(2) U istom članku stavku 1. u podstavku 1. točka 2. mijenja se i glasi:

„lokalne ceste:

- *LC 20039 Orehovica Orehovica (ŽC2022) – Prelog - Donja Dubrava (DC20)*
- *LC 26126 Selnica Podravska(ŽC2076) -Donja Dubrava(DC20)“*

(3) U istom članku u stavku 1. dodaje se podstavak 5. koji glasi:

„Elektronička komunikacijska infrastruktura

- samostojeći antenski stupovi za lociranje elektroničke komunikacijske infrastrukture i povezane opreme“

(4) U istom članku stavku 2. briše se podstavak 2.

Članak 5.

(1) U članku 13. stavak 3. mijenja se i glasi:

„Ovim Planom definirani su slijedeći prostori za razvoj naselja:

- *mješovite namjene*
- *javne i društvene namjene*
- *gospodarske namjene - proizvodne (I)*
- *gospodarske namjene - ugostiteljsko turističke namjene (T1 - hotel, T3 - kamp, T4 – izletnički turizam, T5 - splav (ugostiteljstvo, privezište, mlin), T6 - riječni mlin“.*

(2) U istom članku u stavku 4. iza riječi: „mješovite“ briše se tekst: „, pretežito stambene gradnje“ i dodaje riječ „namjene“.

(3) U istom članku u stavku 6. iza teksta „uvjeti gradnje u zoni“ tekst: „centralnih sadržaja“ zamjenjuje se s tekstom: „javne i društvene namjene“ i tekst: „centralnih sadržaja“ zamjenjuje se tekstom: „društvenih sadržaja“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 6.

U naslovu ispred članka 14. u naslovu tekst: „*pretežito stambene*“ se briše.

Članak 7.

U članku 14. u stavku 1. nakon teksta: „*U zoni mješovite*“ tekst: „, *pretežito stambene*“ se briše.

Članak 8.

U članku 15. u stavku 1. nakon teksta: „*U zoni mješovite*“ tekst: „, *pretežito stambene gradnje*“ se briše i dodaje riječ: „*namjene*“.

Članak 9.

- (1) U članku 17. u stavku 1. tekst: „*pretežito stambene*“ se briše.
- (2) U istom članku u stavku 6. tekst: „, *pretežito stambenim*“ se briše.

Članak 10.

U članku 19. u stavku 2. tekst: „*mješovitih, pretežno stambenih čestica*“ zamjenjuje se tekstem: „*mješovite namjene*“.

Članak 11.

U članku 23. u stavku 1. tekst: „, *pretežito stambene zone*“ zamjenjuje se tekstem: „*namjene*“.

Članak 12.

- (1) U članku 24. u stavku 1. tekst: „*zone - pretežito stambene*“ se briše.
- (2) U istom članku u stavku 6. izraz: „*DPU*“ se briše.

Članak 13.

U članku 26. u stavku 1. tekst: „, *pretežito stambene gradnje*“ zamjenjuje se tekstem: „*namjene*“.

Članak 14.

U članku 29. u stavku 1. tekst: „*zone - pretežito stambene*“ se briše.

Članak 15.

U članku 33. u stavku 1. tekst: „*pretežno stambene*“ se briše.

Članak 16.

U članku 39.. tekst: „ 6,6 m“ zamjenjuje se tekstem: „ 7,0 m“.

Članak 17.

U članku 41. tekst: „, *pretežito stambene*“ se briše.

Članak 18.

U članku 43. u stavku 1. tekst: „, *pretežito stambene gradnje*“ zamjenjuje se tekstem: „*namjene*“.

Članak 19.

U članku 52a. u stavku 1. i stavku 2. tekst: „, *centralne funkcije*“ zamjenjuje se tekstem: „*javne i društvene namjene*“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 20.

- (1) U članku 52c. u stavku 1. u podstavku 3. ispred riječi: „građevina“ dodaje se riječ: „novih“, a iza iste te riječi dodaje se tekst: „i rekonstrukcija“.
- (2) U istom članku u stavku 1. u podstavku 3. tekst: „*Po+P+2*“ zamjenjuje se tekstem: „*Po+P+1+Pk , maksimalne visine vijenca od 9.0 m*“.
- (3) U istom članku u stavku 4. tekst: „*centralne sadržaje*“ zamjenjuje se tekstem: „*javne i društvene namjene*“.

Članak 21.

U članku 69. u stavku 1. tekst: „*(kartografski prikazi 4a-b)*“ zamjenjuje se tekstem : „*(kartografski prikaz 4)*“.

Članak 22.

- (1) U članku 72. u stavku 2. u podstavku 3. dodaje se tekst koji glasi:
„- *na području koje se nalazi neposredno uz rekreacijsko područje uz ribnjak- revitalizirani rukavac rijeke Drave, a ne nalaze se unutar zaštitnih koridora infrastrukturnih objekata planiranih prostornim planovima bilo koje razine*“.
- (2) U istom članku u stavku 2. dodaje se podstavak 6. i glasi:
„- *površine i objekti i postrojenja (građevine) za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*“.

Članak 23.

Nakon članka 72. u nazivu poglavlja 2.3.1. riječ: „*djelatnost*“ zamjenjuje se riječju: „*proizvodnje*“.

Članak 24.

U članku 74. u stavku 1. dodaje se podstavak 7. koji glasi:
„- *objekti i postrojenja za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode i ugljikovodika u energetske svrhe (zagrijavanje farmi)*“.

Članak 25.

Iza članka 79. dodaje se poglavlje i članak 79a. koji glase:

„SPORT I REKREACIJA

Članak 79a.

Izvan građevinskog područja naselja, moguće je osnivati zone sporta i rekreacije, u smislu utvrđivanja staza za hodanje, poučnih staza s pripadajućim oznakama, klupama za odmor, manjim vidikovcima za opažanje prirode, spremištima za rekvizite i nadstrešnicu za sklanjanje.

Pri izvođenju navedenih građevina potrebno je koristiti prirodne materijale, koristiti postojeće staze i puteve, a u uređenju vanjskih prostora voditi računa o očuvanju visokog zelenila. Pri sadnji bilja ne smiju se uvoditi strane vrste, već primijeniti samo biljne vrste iz okruženja.

Provođenjem zahvata iz prethodnih stavaka ne mogu se mijenjati prirodna obilježja prostora (zadiranje u šumske površine uklanjanjem stabala, zadirati u vodotoke, vršiti velike iskope i nasipavanje zemljišta).

Na području koje se nalazi neposredno uz rekreacijsko područje uz ribnjak- revitalizirani rukavac rijeke Drave, a izvan prostora ograničenja (zaštitnih koridora infrastrukturnih objekata) moguća je gradnja sportsko-rekreacijskih igrališta na otvorenom s pratećim ugostiteljsko-turističkim sadržajima. Za potrebe gradnje pratećih ugostiteljsko-turističkih sadržaja moguće je izdvajanje gradivog dijela čestice maksimalne veličine 100 m², izgrađenosti maks. 30 % gradivog dijela te maksimalnom visinom vijenca od 3.2 m.

Čestice moraju imati neposredan pristup na javni put te osigurano zbrinjavanje otpadnih voda.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Namjena tih građevina može biti ugostiteljska, športska ili pomoćna (spremišta/sanitarije), a ne može biti stambena (bilo za stalno ili povremeno stanovanje).

Članak 26.

U članku 87. u stavku 1. u podstavku 2. oznake: „R2, T1 i T2/“ zamjenjuju se oznakama: „R4, T5 i Ld.“

Članak 27.

(1) U članku 94. u stavku 3. tekst: „*mješovitih zona (pretežito stambenih)*“ zamjenjuje se tekstom: „*mješovite namjene*“.

(2) U istom članku u stavku 4. tekst: „*mješovitih pretežito stambenih zona*“ zamjenjuje se tekstom: „*mješovite namjene*“, a nakon teksta: „*grade se prema Odredbama ovog Plana, poglavlje 2.2.1. Zone mješovite*“ briše se tekst: „*, pretežito stambene*“.

Članak 28.

U članku 95. u stavku 1. nakon teksta: „*U cilju omogućavanja razvoja ovog područja, unutar zone mješovite namjene*“ briše se tekst: „*,pretežito stambene*“.

Članak 29.

U članku 95a. u stavku 1. tekst: „*,pretežito stambene namjene*“ se briše.

Članak 30.

U članku 95c. u stavku 1. tekst: „*,pretežito stambene*“ se briše.

Članak 31.

(1) U članku 105. u stavku 1. tekst: „*zone centralnih sadržaja*“ zamjenjuje se tekstom: „*javnu i društvenu namjenu*“.

(2) U istom stavku tekst: „*pretežito stambene gradnje*“ zamjenjuje se tekstom: „*namjene*“.

(3) U istom članku stavak 2. mijenja se i glasi:

„*U zoni javne i društvene namjene može se smjestiti i kolektivno stanovanje samo ako je stanovanje prateća namjena primarne javne i društvene namjene.*“

Članak 32.

(1) U članku 106. u stavku 2. tekst: „*zonama centralnih sadržaja*“ zamjenjuje se tekstom: „*javnoj i društvenoj namjeni*“.

(2) U istom stavku tekst: „*ukoliko ne sadrže i poslovni prostor predviđen za djelatnost koja je u skladu s namjenom zone*“ se briše.

Članak 33.

U članku 107. u podstavku 1. stavka 1. tekst: „*temeljem pretpostavljenog udjela djece u ukupnom stanovništvu i to 8% za predškolske ustanove (uz obuhvat od 76% djece), a 10,5% za osnovne škole, premda se u ovom trenutku ne planiraju nove*“ zamjenjuje se tekstom: „*posebnim propisima*“.

Članak 34.

U članku 110. tekst: „*centralnih sadržaja*“ zamjenjuje se tekstom: „*javne i društvene namjene*“.

Članak 35.

U članku 112. u stavku 1. tekst: „*centralnih sadržaja*“ zamjenjuje se tekstom: „*javne i društvene namjene*“.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Članak 36.

- (1) U članku 117a. u stavku 1. tekst: „*pretežito stambenoj zoni*“ zamjenjuje se riječju: „*namjeni*“.
- (2) U istom članku u stavku 3. u podstavku 1. tekst: „*6,6m*“ zamjenjuje se tekstem: „*7,0 m*“.
- (3) U istom članku u stavku 3. u podstavku 2. tekst: „*4,8m*“ zamjenjuje se tekstem: „*5,0 m*“.

Članak 37.

U članku 118. u stavku 2. tekst: „*br.: 2a/Promet, 2b/Pošta i telekomunikacije, 2c/Energetski sustav – plin i nafta, 2d/Energetski sustav - elektroopskrba, 2e/Vodnogospodarski sustav;*“ se briše.

Članak 38.

U članku 120. tekst sa zagradom: „*(projektom, detaljnim planom uređenja i sl.)*“ se briše.

Članak 39.

U članku 121. tekst: „*i br. 2a/ Prometna infrastruktura, u mjerilu 1 : 25000.*“ se briše.

Članak 40.

U članku 130. tekst: „*Idejnim rješenjem*“ zamjenjuje se tekstem: „*Projektom dokumentacijom*“.

Članak 41.

U članku 131. tekst: „*invalida*“ zamjenjuje se tekstem: „*osoba s invaliditetom i smanjene pokretljivosti*“.

Članak 42.

- (1) U članku 135. u stavku 1. tekst: „*2b, Prometna infrastruktura*“ zamjenjuje se tekstem: „*2a. Infrastruktura*“.
- (2) U istom članku na kraju stavka 2. dodaje se tekst u zagradi koji glasi: „*(manje od 30 m)*“.

Članak 43.

- (1) U članku 136a. u stavku 1. dodaje se podstavak 3. koji glasi:
„*c/ istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe*“.
- (2) U istom članku u stavku 2. u podstavku 2. iza riječi: „*nosače*“ dodaje se tekst u zagradi: „*(kao prateća namjena)*“.
- (3) U istom članku dodaje se podstavak 3. koji glasi:
„*- fotonaponski moduli mogu se postaviti na teren na nosače i stupove i kao osnovna namjena, ali samo u gospodarskim zonama oznake (I)*“
- (4) U istom članku u podstavku 4. tekst u zagradi: „*(izvedene u drvenoj konstrukciji)*“ se briše.
- (5) U istom članku dodaju se podstavci 7., 8., 9., 10., 11., 12., 13. i 14. koji glase:
„*- ukoliko se fotonaponski moduli postavljaju na čestici kao osnovna namjena mogu se izvoditi i na stupovima i na nosačima, uz uvjet da čestica na koju se smještaju ima neposredan pristup na javnu prometnu površinu. Nosači fotonaponskih modula definiraju se kao čelična ili aluminijska nosiva konstrukciju bez betonskih temelja te nemaju konstruktivnu visinu veću od 1,5 m. Stupovi fotonaponskih modula definiraju se kao čelična ili aluminijska nosiva konstrukcija sa betonskim temeljem i konstruktivne visine više od 1,5 m*
-*na čestici je moguća izgradnja i pomoćnih građevina samo ako s osnovnom građevinom čine funkcionalnu cjelinu*

ODREDBE ZA PROVEDBU

-fotonaponski moduli i pomoćne građevine u njihovoj funkciji trebaju biti postavljeni na parceli tako da se osigura dovoljno manipulativnog prostora za potrebe održavanja i servisiranja

-najveća dopuštena izgrađenost čestice može iznositi 70%, a mjeri se zbrojem tlocrtnih projekcija svih modula i izgrađenih struktura na tlo

-udaljenost modula na rubnim dijelovima čestice koje graniče sa susjednom poljoprivrednom česticom treba iznositi najmanje za pola visine panela ($h/2$), ali ne manje od 3 m

-fotonaponski moduli moraju biti postavljeni tako da je njihov najniži dio na visini višoj od 50 cm, te na način da tlo ispod njih ne bude zasjenjeno u potpunosti i kroz cijeli dan.

-priključivanje u sustav prijenosa električne energije vršiti će se prema posebnim propisima i uvjetima distributera“.

(6) U istom članku na kraju cijelog članka dodaje se naslov i tekst koji glase:

„ c/ Istražni prostori i eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalnih voda u energetske svrhe

Istražni radovi i aktivnosti kojima je cilj utvrditi stanje rezervi ugljikovodika (E1) i geotermalnih voda (E2) iz kojih se može koristiti akumulirana toplina u energetske svrhe mogu se provoditi na prostoru cijele Općine, uz uvjete propisane Prostornim planom Međimurske županije i sukladno posebnim propisima.

Temeljem rezultata istražnih radova, a sukladno posebnim propisima i odredbama Prostornog plana Međimurske županije moguće je utvrditi i formirati eksploatacijska polja ugljikovodika i geotermalne vode.

Eksploatacijska polja ugljikovodika, odnosno geotermalne vode mogu se formirati samo unutar definiranih i odabranih istražnih prostora te svojom površinom mogu biti ista ili manja od istražnog prostora, a unutar jednog istražnog prostora moguće je formirati više eksploatacijskih polja ugljikovodika odnosno geotermalne vode.

Obuhvat zahvata na kojem se nalazi naftno - rudarski objekt ili postrojenje (građevina) u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika – bušotina za istraživanje i eksploataciju ugljikovodika i geotermalnih voda, može se locirati unutar istražnog prostora i/ili eksploatacijskog polja, a izvan građevinskog područja i prostora izuzetih od gradnje na udaljenostima najmanje:

- 70 m od građevinskog područja, zone sporta i rekreacije, turističke zone, groblja, zaštićenog ili evidentiranog kulturnog dobra
- 100 m od zaštićenih područja
- 50 m od kategoriziranih prometnica
- 250 m od vodotoka koji se ulijevaju u rijeku Dravu.

Obuhvat zahvata u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije ugljikovodika može se locirati na način da se maksimalno izbjegava šumsko zemljište, te da se zahvatom izbjegne ili umanju trajno zauzeće ugroženih i rijetkih stanišnih tipova i staništa značajnih za ciljne vrste unutar ekološke mreže - Natura 2000, a ne smije se nalaziti unutar evidentiranih i zaštićenih arheoloških zona.

Rudarski zahvat u prostoru u funkciji istraživanja i eksploatacije geotermalne vode može se odobriti uz ograničenja navedenih u 3. i 4. stavku ovog članka, a iznimno se može odobriti unutar građevinskog područja naselja ili izdvojenog građevinskog područja izvan naselja, ukoliko je eksploatacija geotermalne vode u funkciji zone u kojoj se nalazi.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Geotermalna elektrana ne smije biti udaljenja manje od 300 m od ruba javnih građevina i objekata za stanovanje.

Buka koja se može javiti u okruženju stambenih i radnih građevina u postupku eksploatacije, ne smije prelaziti granične vrijednosti propisane posebnim propisima“.

Članak 44.

U članku 151. u stavku 2. iza broja: “3.” dodaje se slovo: „a“ i iza teksta: „zaštite prostora“ dodaje se tekst: „- prirodna baština“.

Članak 45.

- (1) U članku 161. na kraju podstavka 1. dodaje se tekst: „i kurija župnog dvora“.
- (2) U istom članku u podstavcima 6. i 7. slovo: „r“ u nazivu: „Trga republike“ postaje veliko početno slovo: „R“.

Članak 46.

U članku 163. u podstavcima 9., 10., i 12. slovo: „r“ u nazivu: „Trga republike“ postaje veliko početno slovo: „R“.

Članak 47.

U članku 164. u stavku 1. iza broja 3.: dodaje se slovo: „b“ i iza teksta: „zaštite prostora“ dodaje se tekst: „- kulturna baština“.

Članak 48.

- (1) U članku 165. u podstavku 1. stavka 1. riječ sa zagradom: „(Calanica)“ se briše.
- (2) U istom članku dodaje se podstavak 3. koji glasi:
„- Koti, iz kasno brončanog, starijeg željeznog doba“.

Članak 49.

U članku 166. tekst: „arheološki lokalitet Kalanica“ se zamjenjuje tekstem: „arheološke lokalitete iz prethodnog članka“.

Članak 50.

U člancima 170. slovo: „r“ u nazivu: „Trga republike“ postaje veliko početno slovo: „R“

Članak 51.

U članku 190. u stavku 1. tekst: „radne zone“ zamjenjuje se tekstem: „gospodarske zone“.

Članak 52.

Ispred članka 203. u podnaslovu tekst: „Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda“ zamjenjuje se tekstem: „Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda“.

Članak 53.

- (1) U članku 203. u stavku 1. tekst: „Prema "Procjeni ugroženosti stanovništva, materijalnih i kulturnih dobara i okoliša" Policijske uprave čakovečke,“ se briše.
- (2) U istom članku u stavku 3. tekst: „Mjere zaštite od ratnih razaranja i elementarnih nepogoda“ zamjenjuje se tekstem: „Mjere ublažavanja i uklanjanja posljedica prirodnih nepogoda“.
- (3) Iza članka 203. dodaju se članci 203a., 203b., 203c., 203d i 203e. koji glase:
„Članak 203a.

ODREDBE ZA PROVEDBU

Uz prometnice koje prolaze kroz šumsko područje održavati prohodan dio bez vegetacije kako uslijed olujnog i orkansog nevremena ne bi došlo do ugrožavanja prometa i njegovih sudionika.

Na prometnicama, gdje je povećana opasnost od udara vjetra olujne jačine i snježnih nanosa, moraju se postavljati posebni zaštitni vjetrobrani i/ili snjegobrani (kameni i/ili betonski zidovi te perforirane stijene i/ili segmentni vjetrobrani) i posebni znakovi upozorenja.

Potrebno je održavanje oborinske kanalizacije, jaraka, postavljanje adekvatno profiliranih cijevi u slučaju jakih kišnih oborina.

Krovne konstrukcije trebaju biti projektirane prema normama za opterećenje snijegom određeno na temelju meteoroloških podataka iz višegodišnjeg razdoblja motrenja.

Članak 203b.

Obzirom na mogućnosti pojave zaraznih bolesti životinja i ptica na području Općine, kako bi se spriječilo širenje provodi se prostorno planska mjera zaštite od epidemije zabrana ili ograničenje spajanja građevinskih područja. Isto tako potrebno je oko objekata farme ostavljati dovoljno prostora za stvaranje dezinfekcijskih barijera u slučaju potrebe.

Članak 203c.

Mjere sprečavanja ostalih rizika (kišne oborine, tuča, olujno i orkansko nevrijeme, suše, klizišta, epidemije i pandemije, industrijske nesreće, nesreće u cestovnom prometu opasnih tvari, te nuklearne i radiološke nesreće provode se prema posebnim propisima i planovima zaštite i spašavanja koji obrađuju problematiku određenog rizika“.

Članak 203d.

U područjima gdje je prisutna opasnost od umjetnih poplava, a prostorno planskom dokumentacijom je dozvoljena gradnja, objekti se moraju graditi od čvrstog materijala na način da dio objekta ostane nepoplavljen i za najveće vode.

U poplavnom području ne preporučuje se izgradnja i razvoj objekata koji proizvode ili u svojem procesu koriste opasne tvari.

Članak 203e.

Od urbanističkih mjera u svrhu efikasne zaštite od suše i smanjenju eventualnih šteta potrebno je sagledati mogućnosti navodnjavanja poljoprivrednih površina izgradnjom sustava za navodnjavanje.“

Članak 54.

- (1) U članku 204. u stavku 1. tekst: „*do VII. stupnja MCS skale*“ zamjenjuje se tekстом: „*VII. i VIII. stupnja Mercalli-Cancani-Sieberg ljestvice ovisno u kojoj zoni se projektira planirana građevina*“.
- (2) U istom članku stavak 2. se briše.
- (3) U istom članku dodaje se posljednji stavak koji glasi:
„*Prilikom rekonstrukcije starih građevina koje nisu izgrađene po protupotresnim propisima, potrebno je statičkim proračunom analizirati i dokazati otpornost tih građevina na rušenje uslijed potresa ili drugih uzroka, te predvidjeti detaljnije mjere zaštite od rušenja.*“

Članak 55.

U članku 205. tekst: „*elementarnih nepogoda i ratnih opasnosti*“ zamjenjuje se tekstem: „*i prirodnih nepogoda*“.

OBRAZLOŽENJE

OBRAZLOŽENJE

UVOD

Prostorni plan uređenja Općine Donja Dubrava donesen je 2004. godine i od tada je mijenjan tri puta i to velikim dijelom ciljanim izmjenama.

Odluka o izradi donesena je na 15. sjednici Općinskog vijeća održanoj 28.03.2023. godine te je objavljena u Službenom glasniku Međimurske županije broj 6/23, a kao osnovni razlozi za izmjenom navedene su sljedeće teme:

- revizija granica građevinskog područja
- promjena namjene na prostoru kojem je izgrađen Ribički dom i Dom međimurske lastavice
- određivanje nove lokacije za izgradnju streljane na otvorenom za potrebe lovačkog društva
- određivanje uvjeta za izgradnju neintegriranih solarnih elektrana na području Općine
- usklađenje sa topografskim i katastarskim podlogama prema novom HTRS96 koordinatnom sustavu, usklađenje sa zakonima, planovima te drugim dokumentima koji su relevantni za područje obuhvata.

Sadržaj IV. izmjena i dopuna Prostornog plana uređenja Općine Donja Dubrava (u daljnjem tekstu: Izmjena) odnosi se na spomenute zahvate koji se preispituju te planiraju u skladu s potrebama i odlukama temeljenim na analizama stanja dok se u tekstualnom dijelu (Obrazloženju i Odredbama za provedbu) obrađuju samo poglavlja koja se mijenjaju u svom sadržaju u odnosu na osnovni Plan. Izmjene koje su izvršene u poglavljima koja nisu sadržaj ovih Izmjena razlog su integriranja u pojmovnik novijih regulativa.

U postupku izrade također se usklađuje izgrađenost i namjena površina unutar granica Općine prema najnovijim katastarskim podlogama, a i nove su polazišne demografske osnove obzirom na Popis stanovništva, kućanstava i stanova u Republici Hrvatskoj 2021. godine (u daljnjem tekstu: Popis).

1. POLAZIŠTA

1.1 Položaj, značaj i posebnosti područja općine ili grada u odnosu na prostor i sustave županije i Državu

1.1.1.1 Površina, stanovništvo i naseljenost

1.1.1.1. Demografska obilježja Općine Donja Dubrava

Općina Donja Dubrava prostire se na površini od 19,01 km² što odgovara 2,61% površine cijele Županije. Sastoji se od jednog naselja – Donja Dubrava, sa jednim izdvojenim građevinskim područjem uz rijeku Dravu.

Prema podacima iz Popisa u Općini živi 1658 stanovnika (1,58% ukupnog stanovništva Međimurske županije), sa gustoćom naseljenosti od 87,23 stan./km².

Tabela 1. Broj stanovnika, stanova za stalno stanovanje i privatnih kućanstava Donja Dubrava za 2011. i 2021. godinu

GRAD/ OPĆINA	POVRŠINA		STANOVNICI				STANOVI ZA STALNO STANOVANJE				PRIVATNA KUĆANSTVA		GUSTOĆA NASELJENOSTI
			2011.		2021.		2011.		2021.		2011.	2021.	
	km ²	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	%	broj	broj	br.st./km ²
ŽUPANIJA	729,22	100	113.804	100	105.250	100	40.629	100	42.888	100	35.151	34.102	144,33
GRADOVI	174,31	23,9	41.942	36,85	40.004	38,01	15.074	37,1	16296	38	13.256	13.562	229,5
OPĆINE	554,91	76,1	71.862	63,15	65.246	61,99	25.555	62,9	26.592	62	21.895	20.540	117,58
Donja Dubrava	19,01	2,61	1920	1,69	1658	1,58	805	1,98	822	1,92	670	631	87,23

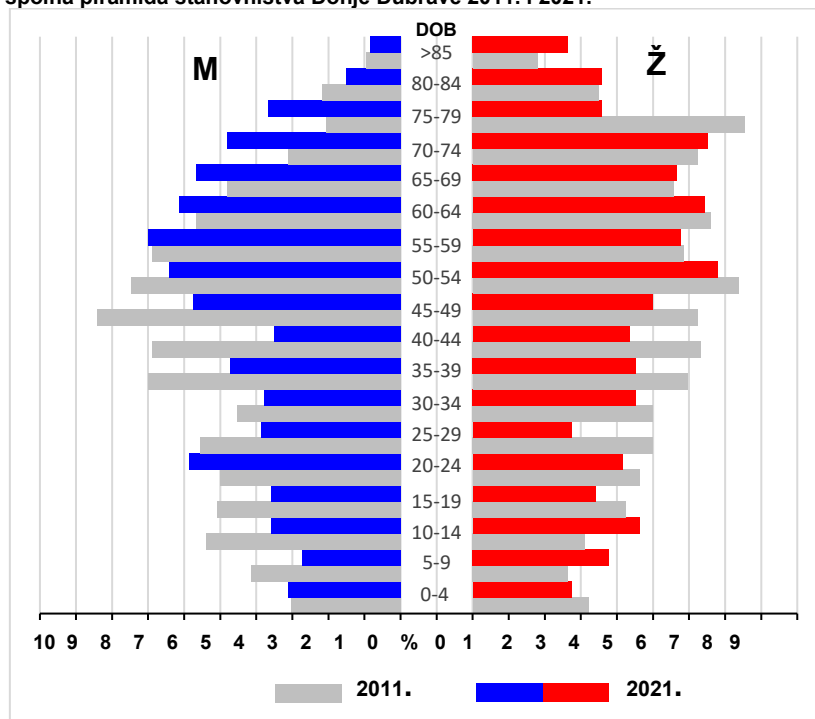
Izvor: DZS, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Popis stanovništva, kućanstava i stanova, 2021.

OBRAZLOŽENJE

U kretanju broju stanovnika Općine od 2011. do 2021. godine evidentan je pad broja stanovnika s 1920 stanovnika na 1658 stanovnika, što je pad od 14,06 %.

Prema Popisu ukupan broj stanovnika je 1658, od čega 815 muškaraca (49,16%) i 843 žena (50,84%). Indeks starosti za 2011. iznosio je 154,00, a za 2021. iznosi 206,32 što ukazuje na prevladavanje starog stanovništva te da je dominantan proces demografskog starenja, a udio radno sposobnog mladog i zrelog stanovništva u cjelokupnoj populaciji se smanjuje. Negativnim demografskim trendovima doprinose i nizak natalitet i visok mortalitet, a kao rezultat toga javlja se negativna prirodna promjena, odnosno prirodni pad. Prirodni pad praćen je i negativnim mehaničkim kretanjima stanovništva, s obzirom da je migracijski saldo negativan i iznosi -2,41‰ za 2021.

Grafikon 1. Dobno-polna piramida stanovništva Donje Dubrave 2011. i 2021.



Izvor: Državni zavod za statistiku

Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

Izvor: DZS, Popis stanovništva, kućanstava i stanova 2011., Popis stanovništva, kućanstava i stanova, 2021.

1.1.2. Prostorno razvojne i resursne značajke

Energetika

Na prostoru Općine Donja Dubrava trenutno ne postoje površine koje su zauzete neintegriranim sunčanim elektranama (elektrane koje su postavljene na tlu na stupovima) te je u skladu sa iskazanim interesima, potrebno odrediti uvjete za njihovu postavu i izgradnju. Dosadašnji propisani uvjeti odnosili su se samo za postavu sunčanih panela unutar građevinskog područja naselja na krovovima postojećih građevina (integrirane sunčane elektrane). Istraživački radovi na nalazištima ugljikovodika na prostoru Međimurske županije rezultirali su novoutvrđenim granicama već postojećih eksploatacijskih polja. Osim utvrđenih eksploatacijskih polja ugljikovodika, na prostoru Općine Donja Dubrava promjene nastaju u kategorizaciji postojećih građevina od važnosti za državu.

Gospodarstvo

Na području naselja Donja Dubrava formirana je zona gospodarske namjene, koja je detaljnije planirana planovima užeg područja. Unutar zone postoji još uvijek relativno veliki prostor koji nije realiziran u skladu sa planovima te je namjera ovih Izmjena omogućiti i propisati uvjete za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana.

Turizam

Općina je usmjerena prema razvitku društvene infrastrukture uz turizam u dijelu naselja uz Dravu sa ciljem stvaranja atrakcije u prostoru i privlačenja većeg broja posjetitelja, što je uz prirodni

OBRAZLOŽENJE

krajolik dodatna vrijednost. Planirani turistički sadržaji (kamp) na području Općine nisu se realizirali te je nužno detaljnije definirati i osuvremeniti smjernice za postavu kampa.

Lovstvo

Na području Općine Donja Dubrava djeluje lovačko društvo „Fazan“ koje djeluje Lovački dom površine cca 240m² na čestici od cca 0,2 ha i remizu za uzgoj fazana površine 0,5 ha.

Od izrade prošlih Izmjena rekonstruirala se zgrada lovačkog doma. Lovački savez je u traženju lokacije za izgradnju streljane na otvorenom te je za nju osiguran i rezerviran prostor u neposrednoj blizini lovačkog doma. Prilikom analize postojeće lokacije i potencijalne nove, prioritet je uvažavanje specifičnog sadržaja streljane te osiguravanje sigurnosnih uvjeta za korištenje i sigurno kretanje ljudi u okolnom području što je i osigurano.

1.1.3. Planski pokazatelji i obveze iz dokumenata prostornog uređenja šireg područja i ocjena postojećih prostornih planova

U razdoblju od prošlih Izmjena u primjeni su II. izmjene i dopune Prostornog plana Međimurske županije („Službeni glasnik Međimurske županije“ broj 7/01., 8/01., 23/10. i 7/19.). Obveze iz županijskog plana ugrađene su u prošlim Izmjenama 2022. godine., a sukladno pristiglim zahtjevima javnopravnih tijela potrebno je ažurirati podatke ovim Izmjenama. Obaveze iz Prostornog plana Međimurske županije podrazumjevaju usklađenje građevina od važnosti za državu i županiju na području Općine Donja Dubrava.

1.1.3.3. Ocjena postojećih prostornih planova

Na području Općine Donja Dubrava na snazi su:

- DPU Gospodarske zone "Sjeveroistok" Donja Dubrava - I. ID ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 10/09. i 17/11.).
Plan je djelomično realiziran, izgrađeni su pogoni na zapadnom dijelu obuhvata Plana.
- UPU Gospodarske zone Sjever Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 19/19.)
- UPU Rekreativna na vodi - ušće Drave i oteretnog kanala Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/22.).
Plan se nije realizirao.
- UPU Rekreativsko područje uz ribnjak - revitalizirani rukavac rijeke Drave Donja Dubrava ("Službeni glasnik Međimurske županije" broj 7/22.).
Plan se nije realizirao.

Obaveza izrade prostornih planova užih područja propisana je za:

- UPU Gospodarska zona "Sjeverozapad"
- UPU rekreativsko područje uz ribnjak - saniranu divlju šljunčaru
- UPU prostora kampa

Korigira se obuhvat „UPU Rekreativsko područje uz ribnjak - saniranu divlju šljunčaru“, na način da se obuhvat korigirao pomicanjem granice istočno od Dravske ulice na način da se ne zadire u privatne parcele na kojima se nalaze postojeći objekti.

Za privođenje prostora svrsi, gdje je propisana obaveza izrade plana užeg područja, nužno je izraditi te planove kako bi se cjelovito planirali dijelovi naselja.

1.1.4. Ocjena stanja, mogućnosti i ograničenja razvoja u odnosu na demografske i gospodarske podatke te prostorne pokazatelje

Negativni demografski trendovi prisutni na nacionalnoj i regionalnoj razini evidentni su i u Općini Donja Dubrava. Općina razmatra niz mjera za poboljšanje demografskih prilika sa glavnim ciljem zadržavanja mladih i radno sposobnih ljudi te privlačenjem novih. Prostorni

Interes za širenjem građevinskog područja postoji, no međutim nužno je racionalno planiranje prostora uzimajući u obzir postojeće i planirano građevinsko područje naselja koje je i dalje neizgrađeno.

2.2. Ciljevi prostornog razvoja općinskog značaja

U trenutnim Izmenama obzirom na zahtjeve za izgradnju neintegriranih elektrana cilj je omogućavanje razvoja pojedinih gospodarskih subjekata smještajem u gospodarskim zonama pod određenim uvjetima.

Glavni cilj ovih Izmjena je prilagođavanje suvremenim potrebama razvitka Općine poštujući prirodni i kulturni krajolik, sagledavajući povijesni razvoj i izgled naselja te započetu transformaciju koja je evidentna i neizbježna. Cilj promjene namjena unutar postojećeg građevinskog područja je omogućavanje realiziranja projekata za unapređenje javne društvene infrastrukture Općine.

OBRAZLOŽENJE

3. PLAN PROSTORNOG UREĐENJA

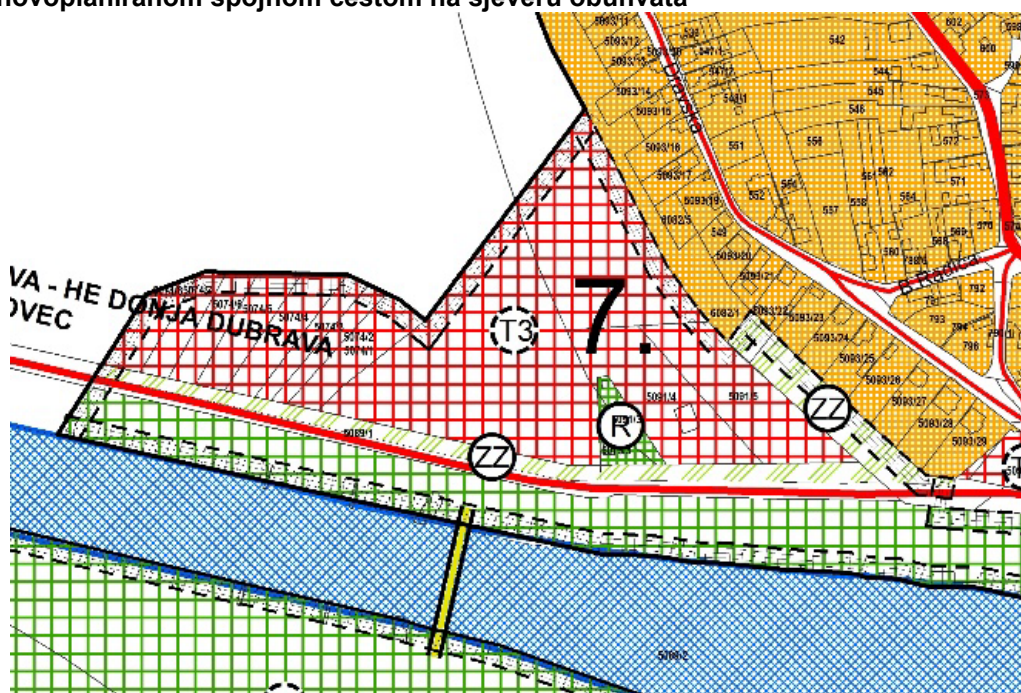
3.2. Organizacija prostora i osnovna namjena i korištenje površina

GRAĐEVINSKO PODRUČJE NASELJA

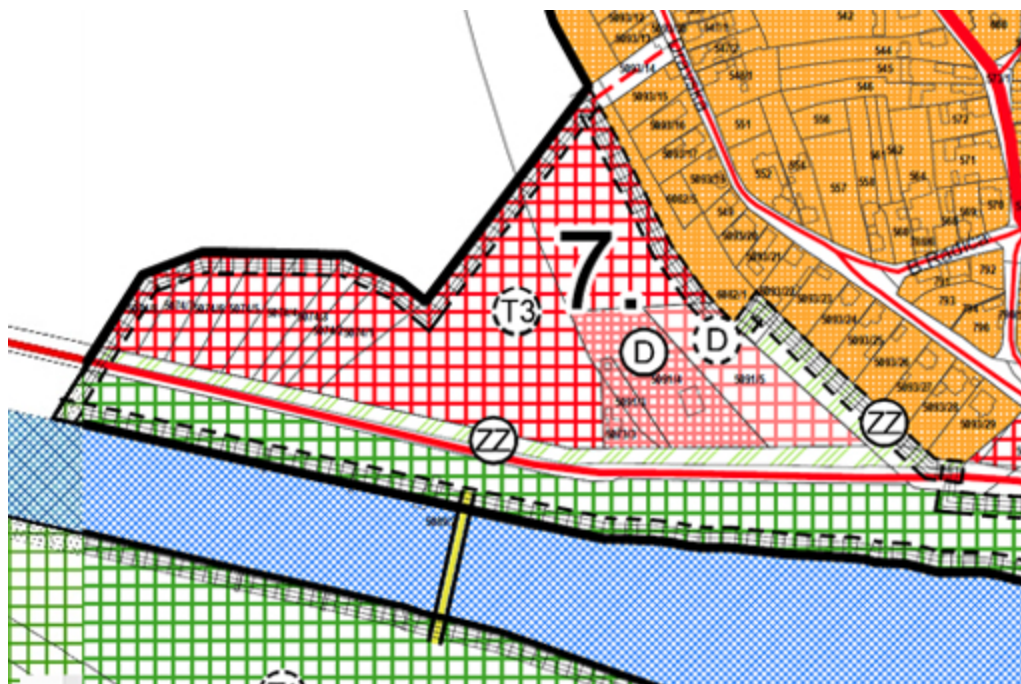
Javna i društvena namjena

Ovim Izmjenama mijenja se namjena iz športsko rekreacijske namjene u javnu društvenu namjenu na prostoru unutar planiranog kampa na kojem je propisana obveza izrade prostornog plana užeg područja. Prenamjena se radi djelomično, tj. na česticama na kojima se nalaze Ribički dom i Dom međimurske lastavice zbog omogućavanja ostvarenja planiranih projekata na tom prostoru.

Promjena namjene iz sportsko rekreacijske namjene u javnu i društvenu namjenu sa novoplaniranom spojnom cestom na sjeveru obuhvata



Slika 1. III. ID PPUO Donja Dubrava



Slika 2. IV. ID PPUO Donja Dubrava

OBRAZLOŽENJE

Propisuje se obaveza rekonstrukcije zgrade stare škole sa dozvoljenom katnosti s dosadašnjih Po+P+2 na Po+P+1+Pk i maksimalnom visinom vijenca od 9.0 m.

**Gospodarska namjena**

U neizgrađenim dijelovima gospodarske zone ovim Izmjenama određuju se uvjeti za izgradnju neintegriranih sunčanih elektrana. Planirana prometnica iz prošlih Izmjena se ukida zbog što racionalnijeg iskorištavanja površina pod sunčanom elektranom.

3.2.5. Iskaz prostornih pokazatelja za namjenu površina (naselja i izgrađene strukture van naselja, poljoprivredne, šumske, vodne i ostale površine)

Red. broj	OPĆINA DONJA DUBRAVA		Oznaka	Ukupno ha	% od površine županije	ha/stan*
1.0.	ISKAZ PROSTORNIH POKAZATELJA ZA NAMJENU POVRŠINA					
1.1.	Građevinsko područje (građevinsko područje naselja i izdvojeno građevinsko područje izvan naselja)	ukupno	GP	266,26	0,37%	0,161
	Građevinsko područje naselja			206,63		
	Izdvojeno građevinsko područje izvan naselja			59,63		

OBRAZLOŽENJE

	gospodarska namjena - ugostiteljsko turistička namjena športsko rekreacijska namjena izgrađeni dio GP			3,86 55,77 170,12		
1.2.	Poljoprivredne površine	ukupno	P	843,51	1,16	0,509
	osobito vrijedno obradivo tlo		P1	843,51		
1.3.	Šumske površine	ukupno	Š	541,75	0,74	0,326
	gospodarske		Š1	119,17		
	šume posebne namjena		Š3	422,58		
1.4.	Ostale poljoprivredne i šumske površine	ukupno	PŠ	188,21	0,26	0,114
1.5.	Vodene površine	ukupno	V	60,93	0,08	0,037
	vodotoci, vodene površine unutar UPU			10,71		
	rijeka Drava			50,22		
1.6.	Ostale površine	ukupno		2,38		
	lovačka remiza*		Lo	2,38		
	OPĆINA UKUPNO	ukupno		1900,66	2,61	1,146
2.0.	ZAŠTIĆENE CJELINE					
2.1.	Zaštićena graditeljska baština kuća Zalan na Trgu Republike 9	ukupno				
3.0.	KORIŠTENJE RESURSA					
3.1.	Energija	proizvodnja	MW			
		potrošnja	GWh/god			
3.2.	Voda	vodozahvat	u 1000 m³			
		potrošnja	u 1000 m³			
3.3.	Mineralne sirovine	ukupno	jed. mjere			

*lovačka remiza se nalazi unutar šumskih površina

Izrada: Zavod za prostorno uređenje Međimurske županije

3.5. Razvoj infrastrukturnih sustava

Prometni sustav

Općina je vlasništvom građevinskih čestica br. 5093/14 i 4284/37 stvorila uvjete za prenamjenu čestica u prometnu površinu koja se ovim Izmjenama planiraju kao spoj naselja s planiranim prostorom kampa. Također se ukida planirana prometnica unutar gospodarske zone te će se njena točna lokacija odrediti urbanističkim planom uređenja.



Slika 3. IV. ID PPUO Donja Dubrava - planirana prometnica sjeverno od obuhvata UPU-a kampa

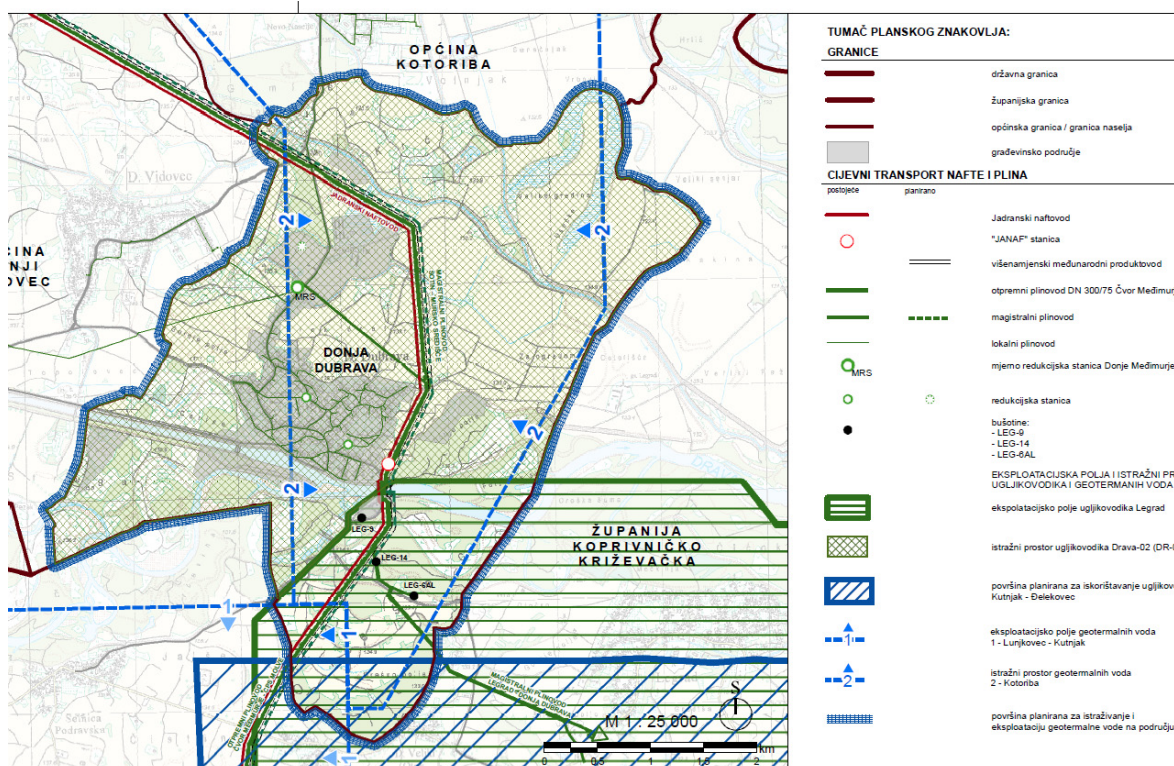
OBRAZLOŽENJE

3.5.2 Energetski sustav

U građevinskom području naselja gospodarske namjene, planira se neintegrirana sunčana elektrana kapaciteta do 10 MW. Uvjeti smještaja omogućuju se Odredbama za provedbu dok će se njihova direktna provedba vršiti izmjenom i dopunom prostornog plana užeg područja.

Prema dostavljenim zahtjevima Agencije za ugljikovodike planirani istražni prostori geotermalnih voda „Drava 02“ i „Kotoriba“ prekategoriiziraju se u postojeće građevine od važnosti za državu. Postojeće eksploatacijsko polje geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“ postaje istražni prostor geotermalne vode „Lunjkovec-Kutnjak“.

Površine planirane za istraživanje i eksploataciju geotermalne vode (područje čitave Općine) i površine planirane za iskorištavanje ugljikovodika Kutnjak-Đelekovec (nalaze se na samom jugu Općine) planirane su u grafičkom dijelu.



Slika 4. IV. ID PPUO Donja Dubrava

3.7. Sprječavanje nepovoljnog utjecaja na okoliš

Potres

Područje Općine Donja Dubrava se prema dostavljenim podacima nalazi najvećim dijelom svoje površine na području jačine potresa VIII. stupnjeva MCS i u sjeveroistočnom dijelu na području jačine potresa VII. stupnjeva MCS te su revidirane vrijednosti uvrštene u ove Izmjene.